

MART AYI OLAĞAN MECLİS TOPLANTISI GÜNDEMİ

- Yoklama ve açılış.
- 04.02.2026 tarihli tutanak özetlerinin oylanması.

GÜNDEM MADDELERİ

1. İlçemiz Namıkkemal Mahallesi 1426 ada 4 parsel üzerinde BASKİ Genel Müdürlüğü'nce planlanan "terfi merkezi" yapımına yönelik hazırlanan koruma amaçlı imar planı değişikliği teklifinin görüşülmesi.
2. İlçemiz Aliçetinkaya Mahallesi 858 ada 13 parsel güneyindeki kamuya terk alanda oluşturulması planlanan "bölge regülatörü" yer seçimi hakkında AKSA Doğal Gaz Dağıtım A.Ş.'den gelen kurum görüşü talebinin görüşülmesi.
3. İlçemiz Sakarya Mahallesi 364 ada 11-12 parseller ile Hamdibey Mahallesi 402 ada 3-16 parsellere ilişkin 2025/206 ve 2025/207 sayılı Meclis Kararları ile onaylanan plan değişikliğinin; yoğunluk ve kat artışı getirmemesi nedeniyle Değer Artış Payından (DAP) muaf olduğuna dair güncel yönetmelik uyarınca karar alınması hususunun görüşülmesi.
4. İlçemiz Sahilkent Mahallesi 2166 ada 5-6 parsellere ilişkin 2025/190 sayılı Meclis Kararı ile onaylanan plan değişikliğinin; yoğunluk ve kat artışı getirmemesi nedeniyle Değer Artış Payından (DAP) muaf olduğuna dair güncel yönetmelik uyarınca karar alınması hususunun görüşülmesi.
5. İlçemiz Fethiye Mahallesi 472 ada 4 parselde kayıtlı taşınmaz ile alakalı 2026/30 sayılı Meclis Kararı ile kabul edilen 1/500 ölçekli Koruma Amaçlı İmar Planı değişikliğinin; 1/1000 ölçekli planı da kapsayacak şekilde revize edilmesinin görüşülmesi.
6. İlçemiz Aliçetinkaya Mahallesi 1870 ada 1 parselde kayıtlı taşınmaz ile alakalı hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifinin görüşülmesi.

TEMEL HAKLAR VE HUKUK KOMİSYONU RAPORLARI

7. Özel Kalem Müdürlüğü Çalışma Usul ve Esasları Hakkında Yönetmelik ile alakalı hazırlanan temel haklar ve hukuk komisyonu raporunun görüşülmesi.

PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONU RAPORLARI

8. Mülkiyeti Belediyemize ait Bağyüzü Mahallesi 113 ada 6 parsel numaralı taşınmazın, Yapı Kayıt Belgesi ve 3194 sayılı Kanun'un Geçici 16. maddesi kapsamında satın alınma talebi hakkındaki plan ve bütçe komisyon raporunun görüşülmesi.

İMAR KOMİSYON RAPORLARI

9. İlçemiz Altınova Mahallesi 323 ada 122-123-125-126 parsellere "Aile Sağlığı Merkezi" lejantı getirilmesine yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifi hakkındaki imar komisyon raporunun görüşülmesi.
10. İlçemiz Aliçetinkaya Mahallesi 2109 ada 14-30-31 parsellere ait UİP-101107404 PİN numaralı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğine askı süresi içerisinde Ayvalık Millî Emlak Müdürlüğü tarafından yapılan itiraz hakkındaki imar komisyon raporunun görüşülmesi.
11. İlçemiz Küçükköy Mahallesi'nin doğal sit alanları dışında kalan kısmına ait 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonu teklifi hakkındaki imar komisyon raporunun görüşülmesi.
12. İlçemiz Tıfıllar Mahallesi 144 ada 12 parselde ve 145 ada 31 parselde kayıtlı taşınmazlar ile alakalı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği teklifi hakkındaki imar komisyon raporunun görüşülmesi.
13. İlçemiz Altınova Mahallesi 687 ada 1 parselde kayıtlı taşınmaza dair hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği hakkındaki imar komisyon raporunun görüşülmesi.